

COMUNICATO STAMPA

Sanremo: quanto costano le case?

Casa.it ha analizzato i prezzi degli appartamenti in vendita a Sanremo e pubblica la mappa con la classifica dei prezzi dei bilocali in vendita nelle varie zone della città

Milano, 17 febbraio 2026 – Sanremo è una città dove la domanda di case è molto elevata, tanto da essere **il comune italiano tra quelli non capoluogo di provincia dove si sono cercate più case negli ultimi tre anni**.

Con l'avvicinarsi dell'inizio del Festival, che vedrà la città dei fiori sotto i riflettori, Casa.it ha analizzato i prezzi degli appartamenti in vendita a Sanremo a febbraio 2026 e pubblica la mappa con la classifica dei prezzi dei bilocali in vendita nelle varie zone della città, da quelle più care a quelle più convenienti.

Il prezzo medio degli appartamenti da 1 a 5 locali in vendita a Sanremo è 267.659€ per una metratura media di 78 mq, un taglio medio di 2 locali e un prezzo medio al metro quadro di 3.405€, in crescita del 3% su base annua.

A Sanremo il **bilocale è il taglio di appartamento più cercato e ha un prezzo medio di 193.618€** e una metratura media di 54 mq. Con un prezzo medio al metro quadro di 3.559€, questo taglio ha registrato la crescita su base annua più alta pari all'11%.

La zona dove i bilocali hanno un prezzo medio più elevato è La Brezza-Tre Ponti, Villetta-San Martino con un prezzo medio di 245.098€, una metratura media di 61 mq e un prezzo al metro quadro di 3.992€, in crescita del 7% su base annua.

Al secondo posto della classifica si posiziona la **zona Centro** con un prezzo medio dei bilocali di 215.781€, una metratura media di 52 mq e **il prezzo al metro quadro più alto pari a 4.149€**, in crescita del 9% su base annua.

Al terzo posto c'è la zona **Corso degli Inglesi, San Bartolomeo** con un prezzo medio dei bilocali di 209.987€, una metratura media di 55 mq e un prezzo al metro quadro di 3.786€, in crescita del 10% su base annua.

Al quarto posto la zona **Foce-Semeria, Solaro** con un prezzo medio dei bilocali di 201.381€, una metratura media di 53 mq e un prezzo al metro quadro di 3.736€, in crescita del 7% su base annua.

Al quinto posto la zona **Bussana, Poggio** con un prezzo medio dei bilocali di 172.528€, una metratura media di 51 mq e un prezzo al metro quadro di 3.340€, in calo del 7% su base annua.

Al sesto posto la zona **Baragallo, Borgo, Ospedale** con un prezzo medio dei bilocali di 142.940€, una metratura media di 55 mq e un prezzo al metro quadro di 2.585€, che ha registrato la crescita più alta su base annua pari al 12%.

Al settimo posto la zona **Coldirodi, San Romolo-Borello, Varese** con un prezzo medio dei bilocali di 92.318€, una metratura media di 44 mq e un prezzo al metro quadro di 2.081€, stabile su base annua.



Per l'infografica con la mappa e la classifica dei prezzi dei bilocali in vendita nelle varie zone di Sanremo: per il web cliccare [qui](#); per la stampa cartacea [qui](#)

Per il logo di Casa.it [cliccare qui](#)