

## COMUNICATO STAMPA

### Quanto costa comprare un appartamento a Monza?

*I prezzi medi richiesti nel capoluogo brianzolo a confronto con gli altri capoluoghi di provincia, i prezzi medi dei vari tagli di appartamento e nelle varie zone della città.*

Milano, 4 settembre 2025 – Da venerdì 5 a domenica 7 settembre è in programma il Gran Premio di Monza. Uno spunto per Casa.it per analizzare quanto costa comprare un appartamento nel capoluogo brianzolo a settembre 2025, confrontando i prezzi medi richiesti per gli appartamenti\* in vendita con quelli degli altri capoluoghi di provincia, i prezzi dei vari tagli e nelle varie zone della città, compresa quella dove si trova l'autodromo.

**Gli appartamenti in vendita a Monza hanno un prezzo medio richiesto di €358.917**, in calo dell'1% rispetto a un anno fa, e Monza risulta il **nono capoluogo di provincia più caro** per comprare un appartamento dopo Milano, Bolzano, Firenze, Treviso, Venezia, Trento, Como e Padova.

Le città più care per comprare un appartamento		
Classifica	Città	Prezzi medi richiesti
1	Milano	515.134 €
2	Bolzano	512.775 €
3	Firenze	436.500 €
4	Treviso	390.465 €
5	Venezia	383.896 €
6	Trento	370.229 €
7	Como	369.623 €
8	Padova	360.240 €
9	Monza	358.917 €
10	Verona	353.376 €

Fonte: Casa.it, analisi dei prezzi degli appartamenti da 1 a 5 locali in vendita nei capoluoghi italiani a settembre'25

### I prezzi dei vari tagli di appartamento in vendita a Monza

I **monolocali** hanno un prezzo medio di **126.587€**, i **bilocali** di **179.844€**, i **trilocali** di **330.304€**, i **quadrilocali** di **496.591€** e i **pentalocali** di **730.464€**.

Rispetto a un anno fa, i tagli che hanno registrato aumenti sono il **monolocale** con **+8%** e il **pentalocale** con **+18%**. Per il **trilocale**, invece, i **prezzi sono stabili**, mentre il **bilocale** con **-1%** e il **quadrilocale** con **-3%** hanno registrato leggeri decrementi.

### I prezzi degli appartamenti in vendita a Monza nelle varie zone

Per comprare un appartamento, **la zona più cara di Monza è Centro, San Gerardo** con un prezzo medio di 497.064€. **Valori superiori a 400.000€** anche nelle zone **Monza Parco**, la zona dove si trova il famoso circuito automobilistico, con un prezzo medio di 462.300€ e **San Biagio, San Carlo, Stazione** con un prezzo medio di 450.671€.

**Prezzi tra 300.000€ e 400.000€** nelle zone **Cazzaniga, Ospedale, Viale Elvezia** con un prezzo medio di 392.701€, **San Giuseppe, Triante** con un prezzo medio di 349.461€, **San Donato, Buonarroto** con un prezzo medio di 322.140€, **Viale Libertà** con un prezzo medio di 318.027€ e **San Fruttuoso, Taccona** con un prezzo medio di 312.374€.

Le zone più convenienti sono **Regina Pacis, Sant'Ambrogio** con un prezzo medio di 284.250€, **Cederna, Cantalupo, Stadio** con un prezzo medio di 247.147€, **San Rocco, Sant'Alessandro** con un prezzo medio di 239.832€ e **Sant'Albino, Cascine Bastoni** con un prezzo medio di 216.308€.

Rispetto a un anno fa, **incrementi** sono stati registrati **nelle zone Viale Libertà (+42%), San Rocco, Sant'Alessandro (+32%), San Donato, Buonarroti (+10%), Centro, San Gerardo (+5%)** e **San Giuseppe, Triante (+4%)**.

**Prezzi stabili nella zona Sant'Albino, Cascine Bastoni.**

**Prezzi in calo nelle zone Cazzaniga, Ospedale, Viale Elvezia (-1%), San Fruttuoso, Taccona (-1%), Regina Pacis, Sant'Ambrogio (-5%), Monza Parco (-8%), San Biagio, San Carlo, Stazione (-8%), Cederna, Cantalupo, Stadio (-16%).**

 <b>I prezzi degli appartamenti in vendita a Monza nelle varie zone</b>			
Classifica	Zona	Prezzi medi richiesti	Variazione anno su anno %
1	Centro, San Gerardo	497.064 €	5%
2	Monza Parco	462.300 €	-8%
3	San Biagio, San Carlo, Stazione	450.671 €	-8%
4	Cazzaniga, Ospedale, Viale Elvezia	392.701 €	-1%
5	San Giuseppe, Triante	349.461 €	4%
6	San Donato, Buonarroti	322.140 €	10%
7	Viale Libertà	318.027 €	42%
8	San Fruttuoso, Taccona	312.374 €	-1%
9	Regina Pacis, Sant'Ambrogio	284.250 €	-5%
10	Cederna, Cantalupo, Stadio	247.147 €	-16%
11	San Rocco, Sant'Alessandro	239.832 €	32%
12	Sant'Albino, Cascine Bastoni	216.308 €	0%

Fonte: Casa.it, analisi dei prezzi degli appartamenti da 1 a 5 locali in vendita nelle zone di Monza a settembre'25

\*L'analisi ha riguardato gli appartamenti da 1 a 5 locali.

Per le tabelle per il web [cliccare qui](#); per la stampa cartacea [qui](#)

Per il logo di Casa.it [cliccare qui](#)