

COMUNICATO STAMPA

Quanto costano le case al mare nei Comuni Bandiera Blu 2026?

- *Nei Comuni Bandiera Blu 2026 di mare gli appartamenti hanno un prezzo medio di 249.388€ con un prezzo al metro quadro di 2.801€, in crescita del 4% su base annua*
- *La Campania è la regione dove i prezzi al metro quadro sono cresciuti di più, il Friuli-Venezia Giulia la regione più cara, la Calabria quella più accessibile*
- *Forte dei Marmi è il Comune Bandiera Blu più caro davanti a Sorrento e Anacapri*

Milano, 11 giugno 2026 – Nel 2026 sono 234 i Comuni italiani di mare che sono stati premiati con la Bandiera Blu, il riconoscimento conferito dalla “Foundation for Environmental Education” (FEE) che certifica la qualità ambientale delle località balneari e lacustri.

Ma quanto costano le case al mare nei Comuni Bandiera Blu 2026? Casa.it ha analizzato i prezzi degli appartamenti da 1 a 5 locali in vendita a maggio 2026 in queste località balneari di “eccellenza” per qualità delle acque, gestione ambientale e servizi turistici e presenta la classifica dei dieci Comuni Bandiera Blu 2026 di mare più cari e dei dieci più accessibili.

Gli appartamenti al mare nei Comuni Bandiera Blu 2026 hanno un prezzo medio di 249.388€

Il prezzo medio degli appartamenti al mare nei Comuni Bandiera Blu 2026 è di 249.388€, con un prezzo al metro quadro medio di 2.801€, in crescita del 4% su base annua.

La Campania è la regione che ha visto la crescita dei prezzi degli appartamenti più forte nei Comuni Bandiera Blu 2026 di mare

9 regioni italiane su 10 hanno visto una crescita dei prezzi degli appartamenti nei Comuni Bandiera Blu 2026 di mare rispetto allo scorso anno, ma il rialzo annuo più forte è stato registrato in Campania (+17%). Prezzi in crescita anche in Basilicata (+9%), in Abruzzo (+7%), in Sicilia (+6%), in Liguria (+6%), nelle Marche (+6%), in Emilia-Romagna (+5%), in Toscana (+5%), in Veneto (+5%), in Friuli-Venezia Giulia (+4%), in Calabria (+3%), in Molise (+2%) e in Sardegna (+1%). Uniche eccezioni con prezzi in calo il Lazio (-2%) e la Puglia (-18%).

La regione più cara dove comprare un appartamento nei Comuni Bandiera Blu 2026 di mare è il Friuli-Venezia Giulia; quella più accessibile la Calabria

Il **Friuli-Venezia Giulia** è la regione più cara per quanto riguarda il prezzo medio complessivo degli appartamenti (340.138€) e il prezzo al metro quadro (4.515€), davanti al **Veneto** che ha registrato una richiesta media di 331.169€ e un prezzo al metro quadro di 3.757€, e alla **Liguria** con una richiesta media di 313.673€ e un prezzo al metro quadro di 4.002€. Al quarto posto si posiziona l'**Emilia-Romagna** con una richiesta media di 300.152€ e un prezzo al metro quadro di 3.389€, al quinto posto la **Campania** con una richiesta media di 265.403€ e un prezzo al metro quadro di 3.057€, al sesto posto la **Toscana** con una richiesta media di 262.723€ e un prezzo al metro quadro di 3.038€, al settimo posto le **Marche** con una richiesta media di 236.120€ e un prezzo al metro quadro di 2.516€, all'ottavo posto il **Lazio** con una richiesta media di 209.962€ e un prezzo al metro quadro di 2.140€, al nono posto l'**Abruzzo** con una richiesta media di 197.207€ e un prezzo al metro quadro di 2.122€, al decimo posto

la **Sardegna** con una richiesta media di 183.772€ e un prezzo al metro quadro di 2.142€, all'undicesimo posto la **Puglia** con una richiesta media di 172.055€ e un prezzo al metro quadro di 1.756€, al dodicesimo posto il **Molise** con una richiesta media di 153.945€ e un prezzo al metro quadro di 1.796€, al tredicesimo posto la **Sicilia** con una richiesta media di 131.654€ e un prezzo al metro quadro di 1.327€, al quattordicesimo posto la **Basilicata** con una richiesta media di 126.025€ e un prezzo al metro quadro di 1.356€. Chiude la classifica la **Calabria** che risulta la regione più accessibile per quanto riguarda il prezzo al metro quadro (1.052€) e il prezzo medio complessivo degli appartamenti (107.301€).

I dieci Comuni Bandiera Blu 2026 più cari dove comprare una casa al mare

Forte dei Marmi (LU) in Toscana è il Comune Bandiera Blu 2026 di mare più caro con un prezzo medio degli appartamenti di 970.593€ e un prezzo al metro quadro di 10.723€. Al secondo posto si posiziona **Sorrento** (NA) in Campania con un prezzo medio di 884.931€ e un prezzo al metro quadro di 8.510€. Sul terzo gradino del podio **Anacapri** (NA) in Campania con un prezzo medio di 731.739€ e un prezzo al metro quadro di 7.104€.

Al quarto posto troviamo **Bergeggi** (SV) in Liguria con un prezzo medio di 561.918€ e un prezzo al metro quadro di 6.397€, al quinto posto **Santa Margherita Ligure** (GE) in Liguria con un prezzo medio di 555.354€ e un prezzo al metro quadro di 6.109€, al sesto posto **Pietrasanta** (LU) in Toscana con un prezzo medio di 515.255€ e un prezzo al metro quadro di 5.671€, al settimo posto **Riccione** (RN) in Emilia-Romagna con un prezzo medio di 469.220€ e un prezzo al metro quadro di 4.660€, all'ottavo posto **Borgio Verezzi** (SV) in Liguria con un prezzo medio di 465.474€ e un prezzo al metro quadro di 6.375€, al nono **Piano di Sorrento** (NA) in Campania con un prezzo medio di 454.318€ e un prezzo al metro quadro di 6.278€, al decimo **Camogli** (GE) in Liguria con un prezzo medio di 452.509€ e un prezzo al metro quadro di 5.558€.

I dieci Comuni Bandiera Blu 2026 più accessibili dove comprare una casa al mare

Nelle prime nove posizioni in classifica troviamo località calabresi: il primo Comune Bandiera Blu 2026 di mare più accessibile è **Cariati** (CS) con un prezzo medio degli appartamenti di 58.957€ e un prezzo al metro quadro di 716€. Al secondo posto si posiziona **Santa Maria del Cedro** (CS) con un prezzo medio degli appartamenti di 62.056€ e un prezzo al metro quadro di 836€. Sul terzo gradino del podio **Montegiordano** (CS) con un prezzo medio di 64.391€ e un prezzo al metro quadro di 787€.

Al quarto posto troviamo **Rocca Imperiale** (CS) con un prezzo medio degli appartamenti di 66.324€ e un prezzo al metro quadro di 835€, al quinto posto **Falerna** (CZ) con un prezzo medio di 66.634€ e un prezzo al metro quadro di 820€, al sesto posto **Isola di Capo Rizzuto** (KR) con un prezzo medio di 73.941€ e un prezzo al metro quadro di 958€, al settimo posto **Sellia Marina** (CZ) con un prezzo medio di 78.060€ e un prezzo al metro quadro di 891€, all'ottavo posto **Corigliano-Rossano** (CS) con un prezzo medio di 83.233€ e un prezzo al metro quadro di 629€, al nono posto **Bernalda** (MT) in Basilicata con un prezzo medio di 85.301€ e un prezzo al metro quadro di 955€, al decimo posto **Caulonia** (RC) con un prezzo medio di 85.552€ e un prezzo al metro quadro di 863€.

Nota: nella classifica dei Comuni Bandiera Blu 2026 più accessibili sono stati considerati quelli con almeno dieci annunci di appartamenti da 1 a 5 locali in vendita a maggio 2026.