

COMUNICATO STAMPA

Le case più cercate nel 2025

I luoghi, le tipologie, le metrature e i prezzi di vendita e affitto delle case che le persone hanno cercato di più nel 2025.

Milano, 30 dicembre 2025 – Come ogni anno Casa.it fotografa quali sono le tendenze di ricerca delle case in vendita e in affitto in Italia e pubblica la classifica delle case più cercate nel 2025: i luoghi, le tipologie, le metrature e i prezzi di vendita e affitto delle case che le persone hanno cercato di più nel 2025.

Le aree geografiche più cercate nel 2025

Le case più cercate nel 2025 si trovano nel **Nord-ovest**, seguito dal **Centro**, dal **Nord-est**, dal **Sud** e dalle **Isole**.

Le regioni più cercate nel 2025

La **Lombardia** è la regione dove si sono cercate più case nel 2025, seguita dal **Lazio**, dal **Veneto**, dall'**Emilia-Romagna** e dalla **Toscana**, confermando la classifica del 2024.

Le province più cercate nel 2025

Roma è la provincia dove si trovano le case più cercate nel 2025, seguita da quelle di **Milano**, **Torino**, **Napoli** e **Genova**, confermando la classifica del 2024.

Le località più cercate nel 2025

In Italia **Roma** è la città dove si trovano le case più cercate nel 2025, seguita da **Milano**, **Torino**, **Palermo** e **Genova**, con Palermo che supera Genova rispetto al 2024.

Analizzando le regioni, in **Lombardia**, oltre a **Milano**, le città dove si trovano le case più cercate nel 2025 sono **Brescia**, **Monza**, **Bergamo** e **Varese**, con Monza che supera Bergamo che era terza nel 2024, e Varese che entra nella top five al posto di Como che era quinta.

Nel **Lazio** nelle posizioni più alte della classifica, oltre a **Roma**, ci sono **Anzio** (RM), **Latina**, **Ardea** (RM), e **Viterbo**, con Anzio che supera Latina che era seconda nel 2024, Ardea che entra nella top five, Viterbo che scende di una posizione e Terracina che esce dalla top five rispetto al 2024; in **Veneto** **Verona**, **Venezia**, **Padova**, **Treviso** e **Vicenza**, come nel 2024; in **Emilia-Romagna** **Bologna**, **Parma**, **Modena**, **Rimini**, che entra in classifica al posto di Ferrara che era quarta nel 2024, e **Reggio Emilia**; in **Toscana** **Firenze**, **Prato**, **Livorno**, **Pisa** e **Pistoia**, con Prato che supera Livorno e Pisa che supera Pistoia rispetto al 2024.

Tra i comuni che non sono capoluogo di provincia, **Sanremo** (IM) è al primo posto come negli ultimi due anni, **Anzio** (RM) sale al secondo posto rispetto al 2024, **Quartu Sant'Elena** (CA), terzo, e **Ardea** (RM), quarto, entrano nella top five e **Scalea** (CS) scende al quinto posto.

Le zone più cercate nel 2025

A **Roma** **Alessandrino**, **Casilina**, **Centocelle** è la zona più cercata come nel 2024, **Conca d'Oro**, **Monte Sacro**, **Talenti** è al secondo posto e sale di una posizione, **Capannelle**, **Cinecittà**, **Quadraro** è al terzo posto e sale sul podio.

A **Milano** al primo posto c'è la zona **Città Studi, Corsica, Susa** che sale di due posizioni rispetto al 2024, al secondo **Bande Nere, Inganni, Lorenteggio** che scende di una posizione e al terzo **Porta Romana, Risorgimento** che scende di una posizione.

A **Torino** la zona **Mirafiori, Santa Rita** è al primo posto come nel 2024, **Campidoglio, Cit Turin, San Donato** è al secondo e sale di una posizione, e **Borgo San Paolo, Cenisia** è al terzo salendo sul podio.

A **Palermo** la zona **Libertà, Notarbartolo** è al primo posto, **Belgio-Strasburgo, De Gasperi, Favorita, Resuttana, San Lorenzo** è al secondo e **Malaspina, Noce, Palagonia** è al terzo, come nel 2024.

A **Genova** la zona **San Fruttuoso** è al primo posto salendo sul podio rispetto al 2024, **Castelletto** è al secondo e sale di una posizione, e **Sestri Ponente** è al terzo scendendo di una posizione.

Le tipologie più cercate nel 2025

In Italia le tipologie di casa più cercate sono l'**appartamento**, la **casa indipendente** e la **villa**, come nei due anni precedenti.

Nelle cinque città dove si trovano le case più cercate nel 2025 l'**appartamento** si posiziona al primo posto, ma in ognuna di esse è affiancato da tipologie diverse. Se a **Milano** sul podio oltre all'appartamento ci sono l'**attico/mansarda** e il **loft**, a **Roma** ci sono l'**attico/mansarda** e la **villa**, a **Torino** l'**attico/mansarda** e la **casa indipendente**, a **Genova** la **casa indipendente** e l'**attico/mansarda**, a **Palermo** la **villa** e l'**attico/mansarda**.

Le metrature più cercate nel 2025

In Italia le case più cercate hanno una metratura **tra i 51 e i 100 mq** seguite da quelle **tra i 101 e i 150 mq** e da quelle **tra i 151 e i 250 mq**, come dal 2020 ad oggi.

A **Milano** le case più cercate sono quelle **tra i 51 e i 100 mq** seguite da quelle **tra i 26 e i 50 mq** e da quelle **tra i 101 e i 150 mq**.

A **Roma**, a **Torino** e a **Genova** le case più cercate sono quelle **tra i 51 e i 100 mq** seguite da quelle **tra i 101 e i 150 mq** e da quelle **tra i 26 e i 50 mq**.

A **Palermo** le case più cercate sono quelle **tra i 51 e i 100 mq** seguite da quelle **tra i 101 e i 150 mq** e da quelle **tra i 151 e i 250 mq**.

I tagli di appartamento più cercati nel 2025

In Italia il **trilocale** è il taglio di appartamento più cercato, seguito dal **bilocale** e dal **quadrilocale**, come negli anni precedenti.

A **Roma** e a **Torino** il taglio di appartamento più cercato è il **trilocale**, seguito dal **bilocale** e dal **quadrilocale**.

A **Milano** è il **bilocale** il taglio di appartamento più cercato, seguito dal **trilocale** e dal **monolocale**.

A **Palermo** il **trilocale** è il taglio di appartamento più cercato, seguito dal **quadrilocale** e dal **bilocale**.

A **Genova** il **trilocale** è il taglio di appartamento più cercato, seguito dal **quadrilocale** e dal **pentalocale**.

I prezzi di vendita e affitto più cercati nel 2025

In Italia le **case in vendita più cercate** sono quelle con un prezzo compreso **tra 100.001 euro e 200.000 euro**, seguite da quelle **tra 50.001 euro e 100.000 euro** e **tra 200.001 euro e 300.000 euro**, come negli anni precedenti.

A **Roma** le case in vendita più cercate sono quelle **tra 100.001 euro e 200.000 euro**, seguite da quelle **tra 200.001 euro e 300.000 euro** e da quelle **tra 300.001 euro e 400.000 euro**, come nel 2024.

A **Milano** le case in vendita più cercate hanno un prezzo **tra 200.001 euro e 300.000 euro**, seguite da quelle **tra 300.001 euro e 400.000 euro** e **tra 100.001 euro e 200.000 euro**, con il range da 300.001 euro a 400.000 euro che supera quello da 100.001 euro a 200.000 euro, che nel 2024 era in seconda posizione.

A **Torino**, a **Genova** e a **Palermo** le case in vendita più cercate hanno un prezzo **tra 100.001 euro e 200.000 euro**, seguite da quelle **tra 50.001 euro e 100.000 euro** e da quelle **tra 200.001 euro e 300.000 euro**, come nel 2024.

In Italia le **case in affitto più cercate** hanno un canone mensile **tra 401 euro e 600 euro**, seguite da quelle **tra 601 euro e 800 euro** e **tra 801 euro e 1.000 euro**, che superano quelle **tra 201 euro e 400 euro**, che erano al terzo posto nel 2024.

A **Roma** le case in affitto più cercate hanno un canone mensile **tra 601 euro e 800 euro**, seguite da quelle **tra 801 euro e 1.000 euro** e da quelle **tra 401 euro e 600 euro**, come nel 2024.

A **Milano** le case in affitto più cercate sono quelle con canone mensile **tra 401 euro e 600 euro**, seguite da quelle **tra 601 euro e 800 euro** e da quelle **tra 801 euro e 1.000 euro**, con cambiamenti rispetto al 2024, quando al primo posto c'erano quelle tra 601 euro e 800 euro, al secondo quelle tra 801 euro a 1.000 euro e al terzo quelle tra 1.001 euro e 1.200 euro.

A **Torino**, **Genova** e **Palermo** le case in affitto più cercate sono quelle **tra 401 euro e 600 euro**, seguite da quelle **tra 601 euro e 800 euro** e **tra 201 euro e 400 euro**, come nel 2024.

Per l'infografica: cliccare [qui](#) per il web; [qui](#) per la stampa cartacea

Per il logo di Casa.it [cliccare qui](#)