

COMUNICATO STAMPA

Comprare casa nei comuni Bandiera Blu 2025

- In 18 località le case costano meno di 100.000 euro
- Venezia, Messina e Pescara sono le Bandiere Blu più cercate

Casa.it ha analizzato quali sono i comuni Bandiera Blu 2025 dove le persone cercano di più una casa da comprare, quali sono le caratteristiche più cercate e quali sono i prezzi delle case in vendita

Milano, 9 luglio 2025 – Nel 2025 sono 246 i comuni italiani che sono stati premiati con le Bandiere Blu, riconoscimento assegnato dalla “Foundation for Environmental Education” (FEE) che certifica la qualità ambientale delle località balneari e lacustri. Ma **quali sono i comuni Bandiera Blu 2025 dove le persone cercano di più una casa da comprare, quali sono le caratteristiche più cercate e quali sono i prezzi delle case in vendita?** Casa.it ha analizzato le ricerche delle case in vendita nelle località con Bandiera Blu nel primo semestre 2025 e i prezzi medi di vendita delle case da 1 a 5 locali al 1° luglio 2025.

Le Bandiere Blu 2025: ecco quelle dove si cercano più case in vendita

Le Bandiere Blu dove si registrano i volumi più elevati di ricerche di case in vendita sono:

1. Venezia
2. Messina
3. Pescara
4. Livorno
5. Ravenna
6. Lecce
7. Sanremo (IM)
8. Anzio (RM)
9. Ancona
10. Pisa

Le Bandiere Blu che non sono capoluoghi di provincia dove si registrano i volumi più elevati di ricerche di case in vendita sono:

1. Sanremo (IM)
2. Anzio (RM)
3. Quartu Sant'Elena (CA)
4. Terracina (LT)
5. Viareggio (LU)
6. Minturno (LT)
7. Formia (LT)
8. Fano (PU)
9. Chiavari (GE)
10. Monopoli (BA)

Le tipologie e le metrature più cercate nei comuni Bandiera Blu 2025 dove si cercano più case in vendita

Nelle Bandiere Blu dove si cercano più case in vendita la tipologia più cercata è l'**appartamento**, seguito dalla **casa indipendente** e dalla **villa**.

Le case più cercate hanno una metratura **tra i 51 e i 100 mq**, seguite da quelle **dai 101 ai 150 mq** e **dai 151 ai 250 mq**.

I prezzi più cercati nei comuni Bandiera Blu 2025 dove si cercano più case in vendita

Nelle Bandiere Blu dove si cercano più case in vendita **le case più cercate** hanno un prezzo **tra 100.001 e 200.000 euro**, seguite da quelle **da 200.001 a 300.000 euro** e **da 50.001 a 100.000 euro**.

I prezzi delle case in vendita nei comuni Bandiera Blu 2025

Nei comuni Bandiera Blu **le case da 1 a 5 locali** in vendita al 1° luglio 2025 hanno un **prezzo medio di 269.251 euro**.

In 18 comuni i prezzi medi di vendita sono inferiori a 100.000 euro: 17 sono al Sud e 1 al Nord. Si tratta di Cariatì (CS), dove le case hanno il prezzo medio di vendita più basso (50.111 euro), Santa Maria del Cedro (CS), Torino di Sangro (CH), Isola di Capo Rizzuto (KR), Roseto Capo Spulico (CS), Sellia Marina (CZ), Caulonia (RC), Corigliano-Rossano (CS), Cirò Marina (KR), Porto Tolle (RO), Trebisacce (CS), Zapponeta (FG), Scanno (AQ), Rocca Imperiale (CS), Bernalda (MT), Villapiana (CS), Campomarino (CB) e Cropani (CZ).

In 88 comuni i prezzi medi di vendita sono nel range 100.001 – 200.000 euro: 48 sono al Sud, 20 nelle Isole, 13 al Centro e 7 al Nord. Tra questi ci sono 6 comuni con prezzi medi di vendita inferiori a 110.000 euro: San Nicola Arcella (CS), Nova Siri (MT), Alì Terme (ME), Sella Giudicarie (TN), Roccalumera (ME) e Ginosa (TA). 9 comuni hanno prezzi medi di vendita tra 190.000 euro e 200.000 euro: Bedollo (TN), Camerota (SA), San Michele al Tagliamento (VE), Potenza Picena (MC), Bondone (TN), Latina (LT), Termoli (CB), Sori (GE) e Carrara (MS).

In 79 comuni i prezzi medi di vendita sono nel range 200.001 – 300.000 euro: 26 sono al Centro, 26 al Nord, 20 al Sud e 7 nelle Isole. In questo range le case sono più economiche a Castro (BG), Roseto degli Abruzzi (TE), Bibbona (LI), Parghelia (VV), Calceranica al Lago (TN), Agropoli (SA), Pollica (SA), Tortoreto (TE), Gallipoli (LE) e a Eraclea (VE) con prezzi medi inferiori a 210.000 euro e sono più costose a Gabicce Mare (PU), Budoni (SS), Senigallia (AN), Pietra Ligure (SV) e a Gaeta (LT) con prezzi medi superiori a 290.000 euro.

In 50 comuni le case hanno un prezzo medio di vendita tra 300.001 e 500.000 euro: 35 comuni sono al Nord, 9 al Centro, 3 nelle Isole e 3 al Sud. In questa fascia di prezzo i comuni con i prezzi medi di vendita più bassi sono Baselga di Pinè (TN), Polignano a Mare (BA), Sanremo (IM) e Caldonazzo (TN) con prezzi medi inferiori a 310.000 euro, mentre quelli con i prezzi medi di vendita più alti, superiori a 450.000 euro, sono Castiglione della Pescaia (GR), Camogli (GE) e Sirmione (BS).

I 10 comuni Bandiera Blu 2025 più costosi per comprare casa

In 9 comuni, di cui 5 al Nord, 3 al Sud e 1 al Centro, **le case da 1 a 5 locali hanno un prezzo medio compreso tra 500.001 e 1.000.000 euro**, mentre **in 1 comune hanno un prezzo medio superiore a 1,5 milioni di euro**.

Il comune Bandiera Blu 2025 dove è più costoso acquistare casa è Forte dei Marmi (LU) poiché le case da 1 a 5 locali in vendita qui hanno un prezzo medio di 1.516.492 euro.

Al secondo posto della classifica troviamo **Anacapri (NA)** con un prezzo medio di 980.906 euro, al terzo posto **Sorrento (NA)** con un prezzo medio di 882.167 euro, al quarto posto **Toscolano Maderno (BS)** dove le case hanno un prezzo medio di 674.143 euro, al quinto posto **Santa Margherita Ligure (GE)** con un prezzo medio di 638.279 euro. Seguono **Gardone Riviera (BS)** con un prezzo medio di 601.847 euro, **Bonassola (SP)** con un prezzo medio di 556.789 euro, **Piano di Sorrento (NA)** con un prezzo medio di 555.619 euro. Chiudono al nono posto **Pietrasanta (LU)** con un prezzo medio di 548.633 euro e al decimo posto **Riccione (RN)** con un prezzo medio di 514.574 euro.

I prezzi delle case nei comuni Bandiera Blu 2025 dove le persone cercano di più una casa da comprare

Tra i comuni Bandiera Blu 2025 dove le persone cercano di più una casa da comprare, Venezia è quello più caro con un prezzo medio di vendita delle case da 1 a 5 locali di 390.577 euro. Seguono Chiavari (GE) con 396.174 euro, Viareggio (LU) con 347.976 euro e Sanremo (IM) con 309.025 euro.

Prezzi medi tra 200.001 e 300.000 euro a Monopoli (BA) con 278.533 euro, Pisa con 268.942 euro, Terracina (LT) con 261.401 euro, Pescara con 252.451 euro, Quartu Sant'Elena (CA) con 251.955 euro, Fano (PU) con 246.042 euro, Ravenna con 238.230 euro, Formia (LT) con 236.556 euro, Livorno con 231.520 euro, Lecce con 220.334 euro e ad Anzio (RM) con 210.409 euro.

Mediamente sotto a 200.000 euro le case ad Ancona con 184.701 euro, Minturno (LT) con 153.288 euro e a Messina con 114.011 euro.