

Segnali positivi nel 2013: torna ad aumentare la domanda per l'acquisto e l'affitto di immobili.

Il calo dei prezzi smuove il mercato favorendo chi ha più liquidità

Milano, 23 gennaio 2014 - Il settore immobiliare tira un sospiro di sollievo: dopo tre anni di calo costante, la domanda per l'acquisto e l'affitto di immobili, nel 2013, è finalmente tornata a crescere.

Lo rivela il **Centro Studi di Casa.it**, il portale immobiliare n.1 in Italia che, analizzando l'andamento del mercato degli ultimi 12 mesi, ha rilevato un **aumento del 6% della domanda** e del **13% dell'offerta** per le compravendite a dicembre, rispetto al mese di gennaio 2013.

Sul fronte dei **prezzi offerti** è stato registrato un **calo, in media, del 9,7%**, che a seconda della tipologia di abitazione va dai 2.400€/mq ai 3.000€/mq, **mentre il prezzo della domanda resta più basso di circa 13 punti percentuali** e si attesta, in media, a circa 2.300€/mq.

Lo scarto tra pezzi di offerta e di domanda è maggiore con gli immobili più piccoli mentre si riduce nel caso di immobili più grandi, oltre i 120 mq.

Le città in cui la **domanda è aumentata** maggiormente sono **Milano (+4,5)**, **Napoli (+3,9)** e **Roma (+3,6)** mentre l'**offerta cresce soprattutto a Genova (+13,5%)**, **Cagliari (+12,6)** e **Palermo (+11,2%)**.

Ci sono poi quartieri che hanno registrato più di altri un crescente interesse della domanda per l'acquisto, come ad esempio i quartieri Isola (+12,2%) e Ticinese (+5,8%) a Milano, Prati (+10,5%) e Ostiense-Libia (+7,8%) a Roma, Fiumara (+5,8%) e Levante (+5,7%) a Genova.

“Seppur in un quadro congiunturale negativo, unito ad una politica fiscale confusa, stiamo assistendo ai primi segnali per un concreto punto di svolta del mercato che attendevamo da tempo” afferma **Daniele Mancini, Amministratore Delegato di Casa.it**. *“Nonostante la crescita sia dovuta in parte a un ribasso dei prezzi di vendita e dei canoni combinato a un aumento dell'offerta, e non ad una ripresa della disponibilità di spesa, questo rappresenta sicuramente un segnale positivo per chi vende e chi acquista in un quadro che auspichiamo possa migliorare ulteriormente nel 2014”*.

Per quanto riguarda gli affitti, alla fine del 2013 la **domanda è cresciuta del 5,3%** a fronte di un **aumento dell'offerta dell'8,4%**. I **canoni richiesti dai locatori sono scesi dell'11,6%** mentre **quelli offerti dai potenziali inquilini a gennaio 2014 hanno registrato un calo del 9,1%** rispetto a gennaio 2013.

Le città in cui l'**offerta ha subito il rialzo maggiore** sono **Genova (+11,5%)**, **Palermo (+10,4%)**, **Bologna e Firenze (+8,9%)**, mentre la **domanda è aumentata** in misura più consistente a **Napoli (+9,4%)**, **Palermo (+8,5%)** e **Firenze (+7,6%)**. Le discese più marcate in termini di canoni di locazione sono state registrate a **Cagliari (-12,5%)**, **Bari (-10,5%)** e **Bologna (-7,9%)**.

Nell'allegato pdf sono disponibili ulteriori dati.

A proposito di Casa.it

www.casa.it - Casa.it, lanciato nel 1996, è il portale immobiliare N.1 in Italia con 5.700.000 Utenti Unici (Unique Visitors 5.677.933 Fonte: Adobe Omniture SiteCatalyst, Ottobre 2013), che raccoglie l'offerta di più di 14.000 agenzie immobiliari affiliate, e di circa 5.000 tra inserzionisti privati e costruttori edili. Dal 2007, Casa.it è ufficialmente entrata a far parte di REA Group Ltd (www.rea-group.com) che fa capo al gruppo News Corp di Rupert Murdoch. Il Gruppo REA, nato a Melbourne nel 1995, è divenuto in breve tempo uno dei più grandi portali immobiliari a livello internazionale. Nel 2013 REA Group, quotato alla Borsa Australiana, ha generato ricavi per 336.5 milioni di dollari australiani e un EBIDTA di 163.7 milioni di Dollari Australiani, con una crescita del 30% rispetto all'anno precedente.

Per ulteriori informazioni:

Aida Partners Ogilvy PR - Ufficio stampa Casa.it

Valeria Alunni Tel. 02 89504650 Email valeria.alunni@aidapartners.com
Serena Pellegrini Tel. 02 89504650 Email serena.pellegrini@aidapartners.com

Casa.it

Alessandro Ghisolfi Tel. 02 87216412 Email alessandro.ghisolfi@casa.it